

OBEC BÍLÝ ÚJEZD	Čís. jedn. 15/2012
Došlo dne 2.2.2012	Poč. listů 2
Příloha / poč. listů: 1	tel.: 261 34 42 21, fax: 261 34 22 08, e-mail: exekutor@aaaexekuce.cz, www.aaaexekuce.cz

Exekutorský úřad Praha 4, Novodvorská 1010 - P.O.B. 44, 142 00 Praha 4
Soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová

Spis. zn.: 046 Ex 648/11 - 52

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud Rychnov nad Kněžnou, dne 5.3.2010, č.j. 18 EXE 303/2010-20, ve spojení s usnesením č.j. 18 EXE 303/2010-29, ze dne 31.3.2011, kterým byla nařízena exekuce exekučního titulu, jímž je usnesení č. j. 8C 135/2008-60, který vydal Okresní soud Rychnov nad Kněžnou dne 4.3.2009 k uspokojení pohledávky oprávněného : Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ:13584324, zast. JUDr. Jaroslav Hrouzek CSc., advokát, Panská 6, 110 00 Praha 1 proti povinnému :

zast.: JUDr. Milan Jelínek, advokát,
Resslova 1253, 500 02 Hradec Králové v částce 1 911 469,59 Kč a nákladů exekuce, ve věci prodeje nemovitostí povinného vydává dle ust. § 336b o. s. ř. tuto

dražební vyhlášku :

I. Dražební jednání se koná dne 25.4.2012 ve 14.00 hodin v sídle soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, Novodvorská 1010/14, Praha 4 (ELTODO CENTRUM - budova A).

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti :

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576107 Bílý Újezd

Kat. území: 604799 Masty

List vlastnictví: 448

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 163	137	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
870/2	454	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Masty, č.p. 39	bydlení	rozsáhlé chráněné území	St. 163

Shora uvedené nemovitosti byly postiženy exekučním příkazem na nařízení exekuce prodejem nemovitostí č.j. 51/2236/10-EX 052/2010 ze dne 19.3.2010.

Shora uvedené nemovitosti jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. 3644/10 ze dne 18.10.2010 soudního znalce z oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Jiřího Krcha, Záhřebská 33, 120 00 Praha, a budou draženy jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 2 570 000,00 Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství na částku 1 713 333,00 Kč.

- V. Výše jistoty se určuje částkou 200 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit před vlastní dražbou platbou na účet JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu 43-6022070277/0100 variabilní symbol : 07064811 nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, v Praze 4, Novodvorská 1010/14.

K platbě přes účet lze přihlédnout jen tehdy, byla-li provedena tak, aby nejméně 1 pracovní den před dražbou byla částka jistoty připsána ve prospěch účtu soudního exekutora. Platbu jistoty v hotovosti lze provést tak, aby před dražbou byla tato platba přijata do pokladny soudního exekutora.

- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva a závady ve smyslu ustanovení § 336b odst. 2 písm. f) o.s.ř.
- VII. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c) a § 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř., které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízená exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami (tj. stejnopisem rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opisem, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopií listin). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.). Neprokáží-li věřitelé povinného přihlášenou pohledávku s příslušenstvím příslušnými listinami, bude k jejich nárokům přihlíženo jen podle obsahu spisu.
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o. s. ř.), aby soudnímu exekutorovi výslovně sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně

samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, zaměstnanci soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, povinný, manželka povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě, kterou určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Změní-li pravomocně odvolací soud usnesení o příklepu tak, že se příklep neuděluje, je vydražitel, který se tak nestal vlastníkem vydražených nemovitostí, povinen vrátit je povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostmi a jejich příslušenstvím (§ 336k odst. 3, § 336l odst. 4 o.s.ř.).

Soudní exekutor tímto v souladu s § 336c odst. 3 o.s.ř. žádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný rozsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Poučení :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do patnácti dnů ode dne doručení tohoto usnesení, a to Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím exekutorského úřadu JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora pro Prahu 4. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 31.1.2012

JUDr. Dagmar Kuželová, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení :

Mgr. Miroslav Pajonk

Dražební vyhláška se doručuje :

- oprávněnému
- JUDr. Milan Jelínek, advokát
- Hypoteční banka a.s.
- AGRO CS a.s., IČ: 64829413
- B O R s.r.o., IČ: 49286854
- OSSZ Rychnov nad Kněžnou
- Generali Pojišťovna a.s.
- Česká podnikatelská pojišťovna a.s.

- Finančnímu úřadu v Rychnově nad Kněžnou
- Obecnímu úřadu Bílý Újezd
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou
- Všeobecní zdravotní pojišťovně ČR
- České správě sociálního zabezpečení
- Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Rychnov nad Kněžnou
- Úřední deska soudního exekutora

