

Příloha č.1- usnesení č.14/2017

Prodej 2 pozemků pro výstavbu rodinného domu v Hrošce

Obec Bílý Újezd na základě usnesení Zastupitelstva obce Bílý Újezd číslo 14/2017 ze

dne 31. května 2017 se rozhodlo opakovat výběr kupujícího formou obálkové metody a nabízí k prodeji pozemky pro výstavbu rodinného domu:

- **PARCELA 1**, tj. část pozemkové parcely parcelní číslo 987/2 o výměře 840 m², dle GP č. 192-143/2016 označená jako nově vytvořená parcela parcelní číslo 987/15 o výměře 840 m² a pozemková parcela parcelní číslo 987/10 o výměře 373 m². **Celková výměra stavební parcely č.1 je 1 213 m²**

- **PARCELA 2**, tj. část pozemkové parcely parcelní číslo 987/2, dle GP č. 192-143/2016 označená jako zmenšená p. p. č. 987/2 o **celkové výměře 1 212 m²**

vše nacházející se v obci Bílý Újezd a katastrálním území Hroška obálkovou metodou nejvyšší nabídky, přičemž minimální cena bude ve výši 250,- Kč/m². Současně s prodejem bude k předmětu prodeje zřízeno ve prospěch prodávajícího předkupní právo na dobu určitou do dokončení hrubé stavby I. NP rodinného domu dle platného stavebního povolení. Na základě předkupního práva bude obec Bílý Újezd oprávněna předmět prodeje odkoupit zpět za stejnou kupní cenu, za kterou kupující předmět prodeje nabyl, splatnou do 90 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje z kupujícího zpět na prodávajícího. Předkupní právo bude sjednáno i pro jiné způsoby zcizení. V kupní smlouvě se kupující zaváže provést hrubou stavbu rodinného domu do 3 let od uzavření kupní smlouvy. Pokud tento závazek nesplní, bude prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.

Náklady s prodejem spojené ponese kupující.

Pozemky jsou zatíženy právem nájmu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Pozemky jsou součástí plochy, navržené Územním plánem Bílý Újezd pro bydlení – rodinné domy. Pozemky nejsou zasítované.

Zájemci musejí své nabídky předložit obci do 16. října (pondělí) do 16,00 hod. Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 31.1. 2018. Kupní cena musí být uhrazena nejpozději do 30 dnů od uzavření vlastní kupní smlouvy. Kupní cena bude uhrazena před vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena až podpisem písemného vyhotovení kupní smlouvy s vybraným zájemcem.

Pokud nebudou splněny podmínky prodeje, může obec Bílý Újezd rozhodnout o opakování výběru kupujícího formou obálkové metody. Obec Bílý Újezd si vyhrazuje právo změnit podmínky výběru nejvyšší nabídky, právo výběrové řízení zrušit a právo odmítnout všechny předložené nabídky.

Zájemce (vítězný uchazeč) může být pouze fyzická osoba, která splní podmínky výběru nejvyšší nabídky. Jeden zájemce může podat nabídku pouze na jednu parcelu. Je nepřípustné aby totožný zájemce vlastnil obě stavební parcely. Nabídky se budou podávat odděleně na konkrétní parcelu..

V případě, že nebude uzavřena kupní smlouva se zájemcem, vybraným na základě předložení nejvyšší nabídky, může se výběr kupujícího parcely, která měla být s tímto zájemcem předmětem prodeje obálkovou metodou opakovat.

Bližší informace podá Zdeněk Arnošt, starosta obce, tel. 724183043

Podání nabídky na odkoupení:

Zájemce o odkoupení pozemkové parcely č.1 pro výstavbu rodinného domu musí doručit svou nabídku v zalepené obálce, označené heslem „PRODEJ NEMOVITOSTI – PARCELA Č.1 PRO VÝSTAVBU RD“ a s upozorněním „NEOTVÍRAT“, se svým jménem a adresou **do 16. října 2017 do 16 hodin** poštou na adresu – Obec Bílý Újezd, Bílý Újezd 42, 518 01 Bílý Újezd nebo osobně na podatelnu Obecního úřadu v Bílém Újezdě.

Zájemce o odkoupení pozemkové parcely č.2 pro výstavbu rodinného domu musí doručit svou nabídku v zalepené obálce, označené heslem „PRODEJ NEMOVITOSTI – PARCELA Č.2 PRO VÝSTAVBU RD“ a s upozorněním „NEOTVÍRAT“, se svým jménem a adresou **do 16. října do 16 hodin** poštou na adresu – Obec Bílý Újezd, Bílý Újezd 42, 518 01 Bílý Újezd nebo osobně na podatelnu Obecního úřadu v Bílém Újezdě.

Otvírání obálek proběhne dne 17. října 2017 v 10 hodin v budově Obecního úřadu v Bílém Újezdě, Bílý Újezd 42.

V nabídce bude uvedeno:

- **parcely č. celková výměra m²**
- **nabídková cena za 1 m² v Kč**, minimálně však 250,- Kč/m²
- **přesné označení kupujícího**
jméno a příjmení žadatele, v případě manželů jména obou manželů, datum narození, trvalé bydliště
- **podpis zájemce (ů)**
- **telefonické spojení a e-mailové spojení**

Zdeněk Arnošt
starosta obce

V Bílém Újezdě dne 31.7. 2017

Příloha č.2 - geometrický plán s vyznačením stavebních parcel

Příloha č.3 - situace – umístění parcel v obci Hroška