

OBEC BÍLÝ ÚJEZD

Bílý Újezd č.p. 42, 518 01 Dobruška

V Bílém Újezdu, dne 29.8.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Obec Bílý Újezd v souladu s ustanovením § 20 odst. 2 a § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s odkazem na §§ 25 odst. 2, 171, 172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje, že zastupitelstvo obce Bílý Újezd, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c), stavebního zákona na svém zasedání dne 29.8.2017 usnesením č.15/2017 schválilo a postupem dle § 54 odst. 2 stavebního zákona

vydává Změnu č.1 územního plánu Bílý Újezd

vydaného usnesením zastupitelstva Obce Bílý Újezd dne 4.2.2008 jako opatření obecné povahy č.1/2008 s účinností od 20.2.2008,

formou opatření obecné povahy č. 1/2017.

Rozsah změny územního plánu je dán Pokyny pro zpracování změny č.1 ÚP Bílý Újezd - součást Zprávy o uplatňování územního plánu, která byla schválena zastupitelstvem obce dne 22.10.2012 a dalšími požadavky k prověření v rámci pořizování změny na základě aktuálních potřeb obce, přijaté rozhodnutím zastupitelstva obce dne 10.3.2015. Změna č.1 územního plánu Bílý Újezd spočívá v dílčích úpravách.

Změna č. 1 ÚP Bílý Újezd aktualizuje zastavěné území dle skutečného stavu k datu 1.2.2016. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

Změna č.1 ÚP Bílý Újezd prověřila záměry na využití území ve vztahu ke koncepci, obsažené v platném územním plánu, z hlediska změn v území a nových zjištěných skutečností v území, a z hlediska vydané nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Řešení změny č.1 ÚP respektuje zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje.

Změna č.1 ÚP Bílý Újezd v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Vzhledem k tomu, že od 1.1.2013 vstoupila v platnost novela zák.183/2006 Sb. (stavební zákon) včetně souvisejících zákonů a vyhlášek, byl územní plán upraven do souladu s platnými právními předpisy. Jedná se zejména o vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Změna územního plánu nemění stávající základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a základní koncepci veřejné infrastruktury. Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a

krajinného rázu a ekologické stability území.

Změna č.1 územního plánu Bílý Újezd v souladu s právními předpisy obsahuje:

- textovou část včetně odůvodnění,
- grafickou část územního plánu - výkres základního členění území, hlavní výkres a výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- grafickou část odůvodnění územního plánu - koordinační výkres, výkres širších vztahů a výkres předpokládaných záborů půdního fondu,

Do úplného znění Opatření obecné povahy č. 1/2017 je možno nahlédnout na Obecním úřadu Bílý Újezd, Bílý Újezd č.p.42 a dále je zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na oficiálním webovém portálu obce Bílý Újezd (www.bilyujezd.cz) a na internetových stránkách Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou – www.rychnov-city.cz . (Pozn.: Rozvoj města a území-Územní plány obcí- Bílý Újezd).

Uložení dokumentace

Změna č.1 územního plánu Bílý Újezd, opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Bílý Újezd (Obecní úřad), na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (pořizovatel), na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou – odbor výstavby a životního prostředí – oddělení stavební úřad, a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

V Bílém Újezdu, dne 29.8.2017

.....
Zdeněk Arnošt
starosta obce

.....
Mgr. Simona Hejhalová
místostarostka obce

otisk razítka

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce, a to včetně jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 30. srpna 2017.

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne 30.srpna 2017 zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítka a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění zákonným způsobem.

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne